**Baubeschrieb vom ......**

Wohnen am Hubelweg in Teufenthal

Basis Verkaufsdokumentation vom......

Projektpläne vom......

Material- und Konstruktionsänderungen bleiben dem Verkäufer vorbehalten. Projektanpassungen, die keinen Minderwert des Kaufobjektes ausweisen, werden vom Käufer akzeptiert. Die wärmedämmwerte/ - stärken entsprechen dem energietechnischen Massnahmennachweis, der Bestandteil der Baubewilligung ist. Die Fassadengestaltung und Konstruktion können vom Verkäufer abgeändert werden.

ZUNGANG

Zugangstrasse unbefestigt bestehend.

Zugangstrasse kann auf Wunsch aller Käufer, sowie der Nachbaren mit einem Durchfahrtsrecht befestigt werden

Aufpreis nach Offerte

Vorplatz Beton

KANALISATION/ENTWÄSSERUNG

Kanalisationsleitungen und Grundstückentwässerung in PVC-Rohren nach geltenden Vorschriften.

BODENPLATTE/DECKEN

Geschossdecken und Vorplatz Zufahrt zum Gebäude in armiertem Beton nach

Angaben Ingenieur, Bodenplatte im Untergeschoss in wasserdichter Ausführung.

AUSSENWÄNDE

Wände gegen Terrain in Beton 25 cm, wasserdicht. Fassadenmauerwerk in Einsteinmauerwerk (zb AGZ ThermoCellit 42.5cm) wo statisch nötig Beton mit Aussendämmung,

Fertigabrieb vollflächig mit Netz eingebettet 2.0 mm, Fassadenanstrich.

INNENWÄNDE

Wände gegen unbeheizte Räume in Kalksandstein 15cm, abgesackt roh.

Im Bereich Reduit, Keller und Technik isoliert und abgerieben.

Wände Unter-, Erd- und Obergeschoss in Backstein 12.5 – 15 cm (wo erforderlich in Beton), abgerieben 1mm.

SCHRÄGDACH

Schrägdach ohne Vordach.

Regenrinne, Traufe und das Fallrohr werden sichtbar an der Fassade geführt.

Dachstuhl in Holz

Dacheindeckung Ziegel grau mit Unterdach. Gegen beheizte Räume, Dach gedämmt, Untersicht mit Gipsplatten / Fermacell in Gipsglattstrich.

Restliche Untersicht mit Sichtsparren

Farbe und Material nach Fassadenkonzept

BLITZSCHUTZ

Fundamenterder/Potentialausgleich. Blitzschutzanlage optional (gegen Mehrpreis).

FENSTER / AUSSENTÜREN / TORE

Hebeschiebetüren, Fenster und Fenstertüren in Kunststoff, Isolierglas 3-fach, Wärmedämmwert 0.7 W/m2K. Die jeweilige Fensterart ist den Plänen zu entnehmen.

Aluminium-Fensterbänke.

Hauseingangstüre Kunststoff mit Seitenteil verglast, Klarglas, Wärmedämmwert

0.8 W/m2K, Dreipunktverriegelung und

Sicherheitsrosette.

Tür zu Garage

Metalltüre

Garagentor mit Schlüsselschalter / Handsender

WETTER-/SONNENSCHUTZ

In allen Räumen Leichtmettall-Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb.

Bei der Terrasse Ost optional Knickarmmarkise (Stoff) mit Elektroantrieb.

Mehrpreis nach Wahl netto 3‘500.-

ELEKTROANLAGEN

Hauptverteilung im Untergeschoss, Zähler

mit Fernablesung.

Garage FL-Leuchten nach Plan mit Bewegugnsmelder

Steckdosen sowie Leuchtenanschlüsse nach Elektroprojekt.

Erschliessung Swisscom

Kabelanschluss optional

Sonnerie.

HEIZUNGSANLAGE

Pro Einfamilienhaus Wärmeerzeugung

mit Luft/Wasser Wärmepumpe, Steuerung

über Aussenfühler. Fussbodenheizung, elektrische Einzelraumthermostaten.

Standort Wärmepumpe Südseitig unter der Hauszufahrt.

Obergeschoss.

LÜFTUNG

Küchenfortluft über Dunstabzug (Umluft)/

Aktivkohlefilter. Die Nasszellen, Technik, Waschküche / Keller und Reduit werden

mechanisch entlüftet.

Die Garage ist natürlich be- und entlüftet.

Kompfortlüftung optional (MP ca. 25‘000.-)

SANITÄREANLAGEN

Die Budget Preise sind Brutto und ohne Rabatt. Mehr-/ Minderpreise werden Brutto verrechnet.

Kaltwasserverteilung ab Hausanschluss/

Verteilbatterie im Untergeschoss. Warmwasseraufbereitung

mit Boiler 400 lt. über Wärmepumpe.

Sanitärapparate (ohne Badezimmermöbel) Bruttopreis 22‘000.- inkl.

Waschmaschine / TU 3‘000.-

Badezimmermöbel Bruttopreis pro Stk. 3‘000.- inkl. MwSt.

Duschwanne mit Unterlagsboden ausgebildet

Bodenbeläge im Budgetpreis Bodenbeläge

Rinne oder Ablauf im Budget Sanitärapparate

KÜCHE

Budgetpreis 30‘000.- netto inkl. MwSt.

Ausführung nach Wunsch (Möbel, Geräte, Armaturen, Rückwandverkleidung und Beleuchtung

GIPSER

Backstein und Betonwände verputzt mit Abrieb 1.5mm

Grundputz mit Gipsglattstrich Mehrpreis 50.- /m2

Decke Gipsglattstrich

METALLBAUARBEITEN

Briefkastenanlage mit Brief- und Paketfach.

Der Standort wird von der Schweizerischen

Post vorgegeben.

Geländer auf Stützmauern und bei den Garagen / Hauszugängen, wo die Absturzhöhe über 1m ist. Staketengeländer mit Flachstahl mit Ober- und Untergurt feuerverzinkt und pulverbeschichtet anthrazit oder grau.

SCHREINERARBEITEN

Fertig Futtertüren (Röhrenspan) beschichtet Standartfarben gemäss Lieferant

CRNi- Drücker, Bartschloss

Klimatüren gemäss Anforderungen des Energienachweises.

Schiebetüren nach Plan ohne Schalldämmwerte

Garderobe beschichtet nach Standartfarben

Budget netto inkl. MwSt. 3‘000.-

Oberflächenvarianten nach Offerten

Wandschränke Ankleide optional nach Wunsch und Offerte

GLASARBEITEN

Duschtrennwand, Spiegel

Nach Wahl Budget

BODENBELÄGE

Unterlagsboden in Anhydrit, in allen beheizten Räumen

Mit Trittschalldämmung und Bodenheizung

Fertigbeläge

Bodenbeläge Budget für alle Räume inkl. Vorarbeiten / Anschnitte/ Sockel usw.

Ca. 130.-/m2 netto Bodenfläche

Bodenbelag auf Treppe Budget pro Innentreppen ca. 4‘000.-

Garage, Abstellraum, Waschküche und Technik

Monobeton

WANDBELÄGE IN DEN NASSZELLEN

Budget inkl. Vorarbeiten / Anschnitte/ Sockel usw. restliche Wandflächen Abrieb 1.5mm gestrichen netto inkl. MwSt. 6‘000.-

MALERARBEITEN

Wände in allen beheizten Räumen mit Dispersionsfarbe weiss bis grau

Farbkonzept nach Wunsch und Offerte

KAMINOFEN

Optional auf Wunsch nach Offerte

UMGEBUNG

Gartengestaltung individuell nach Wunsch und Offerte

Budgetbetrag für Bepflanzung, Gehwege, Treppe, Terrasse netto inkl. MwSt. 46‘000.-

Terrasse Gartenplatten 50/50

Holzdeck auf Wunsch (Mehrpreis Lärche ca. 150.-/m2, IPE 200.-/m2

Stützmauern aus Granit mittlere Preisklasse

Alternativen auf Wunsch nach Offerte

Änderungswünsche Käufer

Der Verkäufer offeriert die Ausbau- / Rohbauänderungen dem Käufer. Die Nachträge müssen vor der Ausführung der Arbeiten unterschrieben und der allfällige Mehrpreis vollumfängliche bezahlt sein.

Die vorher aufgeführten Grankenbeträgen verstehen sich als Budgebeträge inkl. MwSt. die din der Mehr-/ Minderkostenabrechnung abgerechnet werden.

Für Planung/ Abklärungen / zusätzliche Bauletiung für den individualisierten Innenausbau wird dem Käufer auf den Mehrbestellungen 15% Honorar berechnet.

Plananpassungen und Ausarbeiten von Varianten werden dem Käufer nach eff. Aufwand mit dem durchschnittlichen Std. Ansatz Fr. 125.00/ exkl. MwSt. verrechnet.

Alle Budget Beträge sind in CHF.